

CENTRO de INVESTIGACIÓN de DERECHO REGISTRAL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

Memoria de actividades del CIDRE 2022

Introducción

La ejecución de las actividades del centro durante el ejercicio de 2022 se ha visto condicionada por algunas circunstancias que han impedido desarrollar todas las previsiones para esta anualidad. La más relevante ha sido la desestimación de la financiación para el proyecto de investigación que se solicitó como propio del Centro en la convocatoria de 2021. Asimismo, aún no se ha podido concretar la renovación del convenio con el CORPME, que constituye, de momento, la principal vía de financiación del centro.

Para el ejercicio de 2023 se ha vuelto a solicitar el proyecto de investigación mencionado en la convocatoria de 2022, aunque, por disposición de la propia convocatoria del Programa de proyectos de generación de conocimiento, no podría empezar a ejecutarse sino a partir de septiembre.

Sí que se ha mantenido en 2022 la ejecución de otros proyectos de investigación en los que están involucrados, como IIPP o como miembros de sus respectivos equipos de investigación, los investigadores permanentes del CIDRE, que se relacionan en esta memoria, en la que además se da cuenta de las publicaciones y congresos cuya realización ha sido comunicada a la dirección del centro.

Asimismo, se ha mantenido e incrementado la actividad de transferencia consistente en la formación de profesionales, que constituye una faceta que debía intensificarse de acuerdo con las recomendaciones señaladas por el Vicerrectorado con ocasión de la evaluación de la memoria

referida al año 2021. En este sentido, no solo se ha seguido realizándose el CADRI en colaboración con el CORPME en la que ha sido ya su 22ª edición, con destacada y abundante participación de los miembros permanentes del CIDRE, sino que los buenos resultados mantenidos en el tiempo en el desarrollo de este curso en la UAM han propiciado que, probablemente a partir del presente año 2023, se impartirá también en las mismas instalaciones pertenecientes a la UAM (“La Cristalera”) y con la codirección y participación de investigadores permanentes del CIDRE, y a instancia del CORPME, el Curso Iberoamericano de Derecho Registral Mercantil CIDERM, que ya va por su 6ª edición.

1. Proyectos de Investigación.

Proyectos de investigación CIDRE

Se indican aquí solo los proyectos de investigación solicitados o ejecutados en el año 2022 en los que el CIDRE es designado específicamente como centro de ejecución, de acuerdo con el Anexo III de la normativa que regula la redacción de esta memoria.

Referencia: PID2022-138613NB-I00

Título: Historia comparada de la registración de la propiedad.

Entidad Financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación (Proyectos de Generación de Conocimiento 2022).

Centro de Ejecución: Facultad de Derecho de la UAM

Presupuesto: (Solicitado) 28.700

Duración: 01 septiembre 2023-31 diciembre 2026.

Investigador Principal: Fernando Martínez Pérez.

Otros proyectos de investigación.

En estos otros proyectos, aunque en algunas de sus memorias se puede indicar su vinculación sustantiva con las actividades del CIDRE, a efectos presupuestarios (de aplicación o retorno de las retenciones que efectúa la UAM) no tienen al CIDRE como centro ejecutor. Se resaltan los miembros del CIDRE que reúnen la condición de IP o de miembros de estos proyectos.

Referencia: PID2019-104226GB-100

Título: "Hacia una revisión del principio de solidaridad familiar: análisis de su alcance y límites actuales y futuros".

Entidad financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación

Centro de Ejecución: Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

Financiación:

Duración: De 1 de junio de 2020 a 31 de mayo de 2024

Investigadoras principales: Alma Rodríguez Guitián/Pilar Benavente Moreda. En este proyecto participa el miembro del CIDRE **Andrés García Martínez**

Referencia: 2401 PID2019-109631GB-100

Título: "La reforma ambiental de las Haciendas Locales"

Entidad financiadora: Ministerio de Ciencia y Competitividad (Proyecto I+D de generación del conocimiento)

Centro de ejecución: Universidad Nacional de Educación a Distancia.

Duración: De 1 de junio de 2020 a 31 de mayo de 2023

Investigador principal: Pedro Manuel Herrera Molina. En este proyecto participa el miembro del CIDRE **Andrés García Martínez**

Referencia: PID2020-117624GB-100

Título: Hacia un Derecho Procesal de Consumo: un paso en la modernización de la jurisdicción civil en el contexto europeo

Entidad financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación

Centro de ejecución: Facultad de Derecho de la UAM

Financiación:

Duración: 1 de septiembre 2021/31 de agosto de 2025.

Investigadora Principal: **Carmen Jerez Delgado**

Referencia: PID2021-122985NB-I00

Título del proyecto: “La protección del consumidor en la era digital”

Entidad financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación (Agencia Estatal de Investigación).

Centro de ejecución: Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

Duración: 1-9-2022 a 31-8-2025

investigadores principales: Nieves Fenoy Picón (IP1) y Máximo Juan Pérez García (IP2)

Referencia: PID2022-

Título: Nuevas perspectivas de la insolvencia internacional: Reestructuraciones preconcursales y concursales.

Entidad Financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación (Proyectos de Generación de Conocimiento 2022).

Centro de Ejecución: Facultad de Derecho de la UAM

Presupuesto: (Solicitado)

Duración: 01 septiembre 2023-31 diciembre 2026.

Investigador Principal: Francisco Garci-Martín Alférez, Iván Heredia Cervantes

2. Publicaciones

F. MARTINEZ PÉREZ, *Gubernativas e insuplicables. Competencias de Jurisdicción entre Monarquía judicial y Estado administrativo (1768-1845)*, Madrid, Dykinson, 2022, ISBN: 978-84-1122-860-2, 347 pp.

Máximo Juan PÉREZ GARCÍA, “El sistema de protección de los derechos nacidos del contrato frente a los terceros”, *Estudios de Derecho de contratos*, volumen II, AGENCIA ESTATAL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, Madrid, 2022, pp. 915 a 941 [ISBN: 978-84-340-2815-9].

3. Congresos, seminarios y conferencias

Autor: Fernando Martínez Pérez

Título: “El valor constituyente de la posesión en el establecimiento de los Registros de la propiedad. Esbozo de historia comparada”, Conferencia inaugural invitada

Congreso/Seminario: Seminario Internacional. “165 años de historia del Reglamento del Registro Conservatorio chileno: pasado, presente y futuro”.

Lugar y fecha: Santiago de Chile, 23 de noviembre de 2022.

Autor: Fernando Martínez Pérez,

Título: “Transición o Constitución de Propiedad. Por una historia comparada de la registración de bienes”, (ponencia invitada),

Congreso/Seminario: II Congreso de la Sociedad Española de Historia del Derecho,

Lugar y fecha: Valencia, 2-3 de junio de 2022.

Autor: Máximo Juan Pérez García

Título: “La titularidad registral georreferenciada: Influencia de la geolocalización en el ámbito registral. El caso particular del volcán de La Palma”,
Congreso/Seminario: Seminario de Profesores de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid, organizado por el Anuario de la Facultad de Derecho de la UAM.

Lugar y Fecha: Madrid, 16 de junio de 2022

En este seminario participó como contraponente Máximo Juan Pérez García en respuesta a la ponencia de Luis Benavides Parra (Registrador de la propiedad y Director del Servicio de Bases Gráficas Registrales del Colegio de Registradores)

4. Transferencia

Cursos, publicaciones y actividades de difusión.

PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan, Codirector del XXII Curso anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI) organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y la Universidad Autónoma de Madrid [3 al 21 de octubre de 2022]. En este curso además participaron los siguientes investigadores del CIDRE:

- Nieves Fenoy Picón: “La importancia económica de la garantía hipotecaria. La hipoteca. Concepto. Caracteres. Clases. Garantía personal y garantía real en la hipoteca. Aspectos formales de la constitución de hipoteca. El pacto de limitación de responsabilidad a la finca hipotecada”.
- Nieves Fenoy Picón: “Posesión y Registro de la Propiedad: la usucapión contra tabulas y la usucapión secundum tabulas”.
- Iván Heredia Cervantes: “El certificado sucesorio europeo”.
- Carmen Jerez Delgado: “La inscripción constitutiva: países en los que rige, su posible implantación, ventajas e inconvenientes”.
- Fernando Martínez Pérez: “Los orígenes del Registro de la Propiedad y las Contadurías de hipoteca”.
- Máximo Juan Pérez García: “El derecho de opción y su inscripción en el Registro de la Propiedad”.

Este curso se financia en su integridad por el Colegio de Registradores, que corre con el gasto del alquiler de las dependencias y servicios de la UAM donde se realiza (La Cristalera).

5. Tesis/TFG/TFM

5.1. Tesis

Título: “La realización intraconcursal de bienes inmuebles: régimen jurídico de los bienes hipotecados y perspectiva registral”.

Autor: D. Rafael Calvo González-Vallinas

Director: Máximo Juan Pérez García

Fecha de lectura: 17-5-2022.

Calificación: Sobresaliente cum laude por unanimidad.

Resumen de ejecución de presupuesto CIDRE 2022.

Fundación UAM

LIBRO DE MAYOR

01/01/2022

29/03/2023

447840000 (C) Centro de Investigación de Derecho Registral

<u>Fecha</u>	<u>Asiento</u>	<u>Concepto</u>		<u>Gastos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Saldo</u>
			TOTALES:	0,00	0,00	6372,84

29/03/2023 08:18:46

Listado de miembros del Centro

Dirección y garantes

INSTITUTO O CENTRO	Director/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Director/a	Vicedirector/a del Instituto o Centro	Fecha de nombramiento del Vicedirector/a	Secretario/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Secretario/a	Para los Centros; persona garante (punto 1 art. 28)
CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DERECHO REGISTRAL (CIDRE)	Fernando MARTINEZ PEREZ	06/10/2021					Nieves FENOY PICÓN
							Francisco GARCIMARTÍN ALFEREZ

Miembros permanentes

Nombre y Apellidos del miembro	Departamento	Facultad (seleccionar del desplegable)	Regimen de adscripción (según el art. 12 y 13 del capítulo III)	Tipo de personal estable (seleccionar)	Dedicación del personal estable (seleccionar)	Para el personal estable de dedicación compartida indicar el otro centro o Instituto en el que se participa	Tipo de miembros no permanente (seleccionar)	Columna1
Nuria BERMEJO GUTIERREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Compartida			
Javier BERMUDEZ SÁNCHEZ	DERECHO PUBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Iván HEREDIA CERVANTES	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Nieves FENOY PICÓN	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Andrés GARCÍA MARTÍNEZ	DERECHO PUBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Francisco GARCIMARTÍN ÁLFEREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Carmen JEREZ DELGADO	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Fernando MARTÍNEZ PÉREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Máximo Juan PÉREZ GARCÍA	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Antonio CABANILLAS SÁNCHEZ								Personal de otros centros públicos o privado: Catedrático Derecho Civil U Carlos III
Andrés DOMÍNGUEZ LUELMO								Personal de otros centros públicos o privado: Catedrático Derecho Civil U. Valladolid
Jorge FELIU REY								Personal de otros centros públicos o privado: Profesor Titular D. Mercantil U. Carlos III
María GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA								Personal de otros centros públicos o privado: Profesora Derecho Civil Univ. Francisco Vitor
Fernando HERRERO SUÁREZ								Personal de otros centros públicos o privado: Abogado
Teresa RODRÍGUEZ DE LAS HERAS								Personal de otros centros públicos o privado: Profesora Titular D. Mercantil U. Carlos III

Comité científico

INFORMACIÓN SOBRE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE ASESORAMIENTO CIENTÍFICO DEL INSTITUTO/CENTRO		
Nombre y Apellidos del miembro del CAC	Institución a la que pertenece el miembro del CAC (si es más de una indicar todas ellas en diferentes celdas)	Puesto o cargo en su institución
ARNAIZ EGUREN, Rafael	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
BALLUGERA GÓMEZ, Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DOMÍNGUEZ CALATAYUD, Vicente	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
GARCÍA RUBIO, M ^a Paz	USC	CATEDRÁTICA DE DERECHO CIVIL
PAREJO GARCÍA, Elena	CORPME	REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD. ABOGADA DEL ESTADO
PAU PEDRÓN, Antonio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RODRÍGUEZ CEPEDA, Eugenio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RUANO BORRELLA, Juan Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANCHO GARGAYO, Ignacio	TRIBUNAL SUPREMO	MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPREMO