

# CENTRO de INVESTIGACIÓN de DERECHO REGISTRAL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

## Memoria de actividades del CIDRE 2023

La ejecución de las actividades del centro durante el ejercicio de 2023 se vuelve a ver condicionada por la misma circunstancia que el año pasado impidió desarrollar sus previsiones y ha consistido, de nuevo, en la desestimación de la financiación para el proyecto de investigación que se solicitó como propio del Centro en la convocatoria de 2022. Para el ejercicio de 2024 se ha vuelto a solicitar el proyecto de investigación mencionado. Aunque, por disposición de la propia convocatoria del Programa de proyectos de generación de conocimiento de 2023, no podría empezar a ejecutarse sino a partir de septiembre de 2024, sí que se han desarrollado algunas actividades previstas en el proyecto desestimado.

Sí que se ha mantenido en 2023 la ejecución de otros proyectos de investigación en los que están involucrados, como IIPP o como miembros de sus respectivos equipos de investigación, los investigadores permanentes del CIDRE, que se relacionan en esta memoria, en la que además se da cuenta de las publicaciones y congresos cuya realización ha sido comunicada a la dirección del centro.

Asimismo, se ha mantenido la actividad de transferencia consistente en la formación de profesionales, que constituye una faceta que debía intensificarse de acuerdo con las recomendaciones señaladas por el Vicerrectorado con ocasión de la evaluación de la memoria referida al año 2022. En este sentido, se ha seguido realizándose el CADRI en colaboración con el CORPME en la que ha sido ya su 23ª edición, con destacada y abundante participación de los miembros permanentes del CIDRE impartido en las instalaciones pertenecientes a la UAM (“La Cristalera”) y con la codirección de uno de sus investigadores permanentes.

En el momento de emisión de este informe desde la dirección del Centro se está en vías negociar un nuevo convenio con el Colegio de Registradores. Este era también un objetivo recomendado con ocasión de la evaluación de la memoria referida al año 2022.

## 1. Proyectos de Investigación.

### *Proyectos de investigación CIDRE*

Se indican aquí solo los proyectos de investigación solicitados o ejecutados en el año 2023 en los que el CIDRE es designado específicamente como centro de ejecución, de acuerdo con el Anexo III de la normativa que regula la redacción de esta memoria.

**Referencia:** PID2023-147905NB-I00

**Título:** Historia comparada de la registración de la propiedad.

**Entidad Financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación (Proyectos de Generación de Conocimiento 2023).

**Centro de Ejecución:** Facultad de Derecho de la UAM

**Presupuesto:** (Solicitado): 24.000

**Duración:** 01 septiembre 2024-31 diciembre 2028.

**Investigador Principal:** Fernando Martínez Pérez.

### *Otros proyectos de investigación.*

En estos otros proyectos, aunque en algunas de sus memorias se puede indicar su vinculación sustantiva con las actividades del CIDRE, a efectos presupuestarios (de aplicación o retorno de las retenciones que efectúa la UAM) no tienen al CIDRE como centro ejecutor. Se resaltan los miembros del CIDRE que reúnen la condición de IP o de miembros de estos proyectos.

**Referencia:** PID2019-104226GB-100

**Título:** "Hacia una revisión del principio de solidaridad familiar: análisis de su alcance y límites actuales y futuros".

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación

**Centro de Ejecución:** Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

**Financiación:**

**Duración:** De 1 de junio de 2020 a 31 de mayo de 2024

**Investigadoras principales:** Alma Rodríguez Guitián/Pilar Benavente Moreda. En este proyecto participa el miembro del CIDRE **Andrés**

**García Martínez**

**Referencia:** 2401 PID2019-109631GB-100

**Título:** "La reforma ambiental de las Haciendas Locales"

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia y Competitividad ( Proyecto I+D de generación del conocimiento)

**Centro de ejecución:** Universidad Nacional de Educación a Distancia.

**Duración:** De 1 de junio de 2020 a 31 de mayo de 2023

**Investigador principal:** Pedro Manuel Herrera Molina. En este proyecto participa el miembro del CIDRE **Andrés García Martínez**

**Referencia:** PID2020-117624GB-100

**Título:** Hacia un Derecho Procesal de Consumo: un paso en la modernización de la jurisdicción civil en el contexto europeo

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación

**Centro de ejecución:** Facultad de Derecho de la UAM

**Financiación:**

**Duración:** 1 de septiembre 2021/31 de agosto de 2025.

**Investigadora Principal:** **Carmen Jerez Delgado**

**Referencia:** PID2021-122985NB-I00

**Título del proyecto:** "La protección del consumidor en la era digital"

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación (Agencia Estatal de Investigación).

**Centro de ejecución:** Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

**Duración:** 1-9-2022 a 31-8-2025

**investigadores principales:** **Nieves Fenoy Picón (IP1) y Máximo Juan Pérez García (IP2)**

**Referencia:** PID2022-

**Título:** Nuevas perspectivas de la insolvencia internacional: Reestructuraciones preconcursales y concursales.

**Entidad Financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación (Proyectos de Generación de Conocimiento 2022).

**Centro de Ejecución:** Facultad de Derecho de la UAM

**Presupuesto:** (Solicitado)

**Duración:** 01 septiembre 2023-31 diciembre 2026.

**Investigador Principal:** Francisco Garci-Martín Alférez, Iván Heredia Cervantes

## 2. Publicaciones

JEREZ DELGADO, C., “Directive 93/13 on unfair terms: A Trojan horse in Spanish procedural law?”, *Consumer Protection in the European Union: Challenges and opportunities*, C. Santaolalla (dir. y coord.), European Commission/Justice and Consumers, EU Publications, 2023 (pp. 76-90).

JEREZ DELGADO, C./VERDÚN PÉREZ, F.. “A la vuelta de treinta años: La implementación de la Directiva 93/13 sobre cláusulas abusivas en España, tarea conjunta y progresiva del legislador y los jueces”, *Cuadernos de Derecho Transnacional*, vol 15, n 1, marzo 2023, pp. 442-460.

JEREZ DELGADO, C./VERDÚN PÉREZ, F.,; “Thirty years on: The implementation of Directive 93/13 on unfair terms in Spain, a joint and progressive task of legislators and judges”, *EU Consumer and Market Law (EuCML)*, Vol 12, 1/2023, pp. 35-44.

## 3. Congresos, seminarios y conferencias

**Autor:** Fernando Martínez Pérez

**Título:** “Catastro y Registro. Intereses Fiscales, Resistencias corporativas, y constitución de propiedad (1890-1944)”.

**Congreso/Seminario:** I Seminario Internacional Historia del Registro Inmobiliario en Iberoamérica

**Lugar y fecha:** Santiago de Chile, 12 de diciembre de 2023.

**Autor:** Fernando Martínez Pérez,

**Título:** “Torrens a la española. Constitución y registro de la propiedad colonial en África (1904-1949)”

**Congreso/Seminario:** III Congreso de la Sociedad Española de Historia del Derecho,

**Lugar y fecha:** La Laguna, 8-9 de junio de 2023.

#### 4. Transferencia

Cursos, publicaciones y actividades de difusión.

**PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan**, Codirector del XXIII Curso anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI) organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y la Universidad Autónoma de Madrid [ 9 al 27 de octubre de 2023]. En este curso además participaron los siguientes investigadores del CIDRE:

- Nieves Fenoy Picón: “La importancia económica de la garantía hipotecaria. La hipoteca. Concepto. Caracteres. Clases. Garantía personal y garantía real en la hipoteca. Aspectos formales de la constitución de hipoteca. El pacto de limitación de responsabilidad a la finca hipotecada”.
- Nieves Fenoy Picón: “Posesión y Registro de la Propiedad: la usucapión contra tabulas y la usucapión secundum tabulas”.
- Iván Heredia Cervantes: “El certificado sucesorio europeo”.
- Carmen Jerez Delgado: “La inscripción constitutiva: países en los que rige, su posible implantación, ventajas e inconvenientes”.
- Fernando Martínez Pérez: “Los orígenes del Registro de la Propiedad y las Contadurías de hipoteca”.
- Máximo Juan Pérez García: “El derecho de opción y su inscripción en el Registro de la Propiedad”.

Este curso se financia en su integridad por el Colegio de Registradores, que corre con el gasto del alquiler de las dependencias y servicios de la UAM donde se realiza (La Cristalera).

## 5. Tesis/TFG/TFM

### 5.1. Tesis

**Título:** Análisis y síntesis de la jurisprudencia del TJUE interpretadora de la Directiva 93/13 sobre cláusulas abusivas, con propuestas *de lege ferenda* a fin de elevar la protección del consumidor.

**Autor:** D. Francisco Verdún Pérez

**Director:** Carmen Jerez Delgado

**Fecha de lectura:** 18 diciembre 2023

**Calificación:** Sobresaliente cum laude

**Título:** Registro y propiedad en Filipinas (1880-1920): de la excepcionalidad ultramarina al acta Torrens.

**Autor:** D<sup>a</sup> Boliá Doubai Sánchez

**Director:** Fernando Martínez Pérez/Laura Beck Varela

**Fecha de lectura:** En ejecución

**Calificación:**

Resumen de ejecución de presupuesto CIDRE 2023.

Cuentas de Ingresos y Gastos CIDRE/UAM						
			01/01/2023			
			25/03/2024			
<u>Fecha</u>	<u>Asiento</u>	<u>Concepto</u>	<u>Gastos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tipo Operación</u>
13/07/2023	Contabilizado	Traspaso desde 10.40.00-541DB01-226.09		1200		
15/12/2023	Contabilizado	Reposición de fondos para la cuenta justific	115			
30/10/2023	Generado	Clausura del CADRI 2023	487,74			
31/12/2023	Contabilizado	447840000 (C) Centro de Investigación de Derecho Registral. Fondos programa en Fundación UAM		6372,84		
		<b>TOTALES:</b>	<b>602,74</b>	<b>7572,84</b>	<b>6970,10</b>	

## Listado de miembros del Centro

### Dirección y garantes

INSTITUTO O CENTRO	Director/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Director/a	Vicedirector/a del Instituto o Centro	Fecha de nombramiento del Vicedirector/a	Secretario/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Secretario/a	Para los Centros: persona garante (punto 1 art. 28)
CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DERECHO REGISTRAL (CIDRE)	Fernando MARTINEZ PEREZ	06/10/2021					Nieves FENYO PICÓN
							Francisco GARCIMARTÍN ALFEREZ



## Miembros permanentes

Nombre y Apellidos del miembro	Departamento	Facultad (seleccionar del desplegable)	Regimen de adscripción (según el art. 12 y 13 del capítulo III)	Tipo de personal estable (seleccionar)	Dedicación del personal estable (seleccionar)	Para el personal estable de dedicación compartida indicar el otro centro o Instituto en el que se participa	Tipo de miembros no permanente (seleccionar)	Columna1
Nuria BERMEJO GUTIERREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Compartida			
Javier BERMUDEZ SÁNCHEZ	DERECHO PUBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Iván HEREDIA CERVANTES	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Nieves FENYO PICÓN	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Andrés GARCÍA MARTÍNEZ	DERECHO PUBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Francisco GARCIMARTÍN ÁLFEREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Carmen JEREZ DELGADO	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Fernando MARTÍNEZ PÉREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Máximo Juan PÉREZ GARCÍA	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONOMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Antonio CABANILLAS SÁNCHEZ								Personal de otros centros públicos o privado Catedrático Derecho Civil U Carlos III
Andrés DOMÍNGUEZ LUELMO								Personal de otros centros públicos o privado Catedrático Derecho Civil U. Valladolid
Jorge FELIUREY								Personal de otros centros públicos o privado Profesor Titular D. Mercantil U. Carlos III
María GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA								Personal de otros centros públicos o privado Profesora Derecho Civil Univ. Francisco Vitor
Fernando HERRERO SUÁREZ								Personal de otros centros públicos o privado Abogado
Teresa RODRÍGUEZ DE LAS HERAS								Personal de otros centros públicos o privado Profesora Titular D. Mercantil U. Carlos III

## Comité científico

<b>INFORMACIÓN SOBRE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE ASESORAMIENTO CIENTÍFICO DEL INSTITUTO/CENTRO</b>		
<b>Nombre y Apellidos del miembro del CAC</b>	<b>Institución a la que pertenece el miembro del CAC (si es más de una indicar todas ellas en diferentes celdas)</b>	<b>Puesto o cargo en su institución</b>
ARNAIZ EGUREN, Rafael	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
BALLUGERA GÓMEZ, Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DOMÍNGUEZ CALATAYUD, Vicente	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
GARCÍA RUBIO, M <sup>a</sup> Paz	USC	CATEDRÁTICA DE DERECHO CIVIL
PAREJO GARCÍA, Elena	CORPME	REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD. ABOGADA DEL ESTADO
PAU PEDRÓN, Antonio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RODRÍGUEZ CEPEDA, Eugenio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RUANO BORRELLA, Juan Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANCHO GARGAYO, Ignacio	TRIBUNAL SUPREMO	MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPREMO